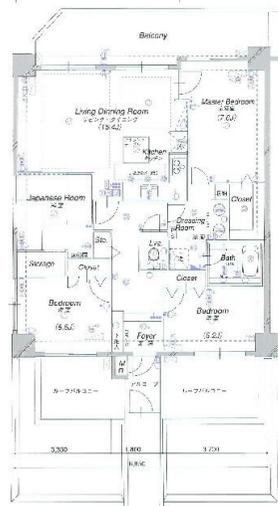


室内は無垢材を使用した住宅です。閑静な住宅街で、即時入居可能な物件です。人気の〇〇校区で築浅物件はめったに出てきません。



おしゃれな外観



# 中古一戸建

物件番号：b0000112

売買物件 一戸建

価格	4,980 万円		
手数料	3% + 6万円		
間取	4LDK (LDK18、和6、洋10、洋8、洋室5.7)		
所在地	福岡市早良区室見三丁目		
交通	福岡市営地下鉄空港線室見駅徒歩10分789m		
	福岡市営地下鉄空港線藤崎駅徒歩14分1117m		
	JR筑肥線(姪浜～西唐津)姪浜駅徒歩24分1923m		
	西鉄バス室見3丁目停歩2分 福岡都市高速愛宕ランプまで車で5分		
小学校	室見小学校 220m	中学校	高取中学校 497m
土地面積	公簿 150.55 ㎡	私道	なし
建物面積	壁芯 120.88 ㎡	建物構造	木造
築年月	2012年3月工事完了予定 2015年02月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	80%	容積率	60%
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位南 幅員6m 公道 接面12m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費	無	権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物の工法	〇〇工法
設備等	都市ガス 電気 上水道 下水道 雨戸 グルニエ システムキッチン IHクッキングヒーター トイレ2箇所 温水洗浄便座 シャンプードレッサー ウォークインクローゼット 床下収納 CATV ディンプルキー LDK12畳以上 ルーフバルコニー 庭 駐車場2台分 日当たり良好 閑静住宅街 文教地区 太陽光発電システム 耐震構造		
備考等	外構工事:700,000円, 鍵交換:15,000円, クリーニング:50,000円, 町内会費:300円/月, 水道料:1,000円/月, 電話使用量:2,000円/月, インターネット接続料:500円/月, セキュリティ費:1,500円/月 毎週土曜日と日曜日に内覧を行っています。ぜひ足をお運びください。		

物件情報は現況を優先いたします

ヨネシスエステート

TEL:092-841-4550 / FAX:092-841-4551  
401370046003  
免許番号:福岡県知事(0)000000

取引態様:専属専任媒介  
元付不動産  
情報更新日:2015年10月09日

報酬形態:分かれ  
000-0000